

Atelier ing. Luboš Brandeis, aut. ing.  
120 00 Praha 2, Varšavská 546/31, tel.: 602 203 066

---

## Dodávka a montáž hydromasážních van do 6 koupelen v objektu DS Benešov

DS Benešov, příspěvková organizace  
Villaniho 2130, 256 01 Benešov

dokumentace pro provedení stavby

listopad 2025

**Údaje o stavbě**

a) název stavby :

Dodávka a montáž hydromasážních van do 6 koupelen v objektu DS Benešov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Domov pro seniory (DS) Benešov, příspěvková organizace, Villaniho 2130,  
256 01 Benešov

c) předmět projektové dokumentace

dokumentace dodávky a montáže hydromasážních van do rekonstruovaných  
patrových koupelen

**Údaje o stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)

Domov pro seniory (DS) Benešov, příspěvková organizace,  
Villaniho 2130, 256 01 Benešov

b) jméno a příjmení projektanta části dokumentace včetně čísla, pod kterým je  
zapsán v evidenci autorizovaných osob

vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů  
a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho  
autorizace :

ing. Luboš Brandeis, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000604,  
Varšavská 546/31, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 41153511, mobil: 602 203 066  
e-mail: lubos.brandeis@seznam.cz

**Technická zpráva**

Tato dokumentace je zpracována pro účely výběrového řízení na dodávku a  
montáž polohovatelných hydromasážních van dle specifikace uživatele do nově  
rekonstruovaných patrových koupelen (6 x ) v objektu DS Benešov. Základní  
specifikace vany je uvedena v této technické zprávě.

Zadavatel požaduje dodání celotělové elektricky výškově nastavitelné vany s  
následujícími parametry:

**Kompaktní výškově nastavitelná terapeutická vana:**

Není-li zadavatelem u číselných hodnot zadání specifikovaná přípustná tolerance,  
má se obecně za to, že zadavatel umožňuje u těchto parametrů toleranci 5 %.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i dále uvedené související činnosti:

Dodání do sídla zadavatele; Kompletní zprovoznění a uvedení do provozu,  
a provedení zaškolení obsluhy.

Vana bude dodána a namontována s připojením na rozvody elektro NN, vodovodu  
a kanalizace a proběhne zaškolení obsluhy. Ocenění prací bude provedeno do  
výkazu výměr, který je součástí této dokumentace.

#### Parametry vany:

- elektricky výškově stavitelná vana s pultovým zdvihem, přístupná pro zdedák ze tří stran.
- korpus vany s vnitřním rovným dnem pro pohodlné koupání vleže s rozšířeným vnitřním prostorem v oblasti ramen (tvar vany s rozšířením sedací části ve tvaru „zámkové vložky FAB“), zesílený sklolaminát opatřený na povrchu ochrannou a protiskluzovou vrstvou.
- ovládání všech funkcí vany z čelního pultu - nastavení výšky vany, bezdotykové ovládání nastavení teploty vody, bezdotykové ovládání volby napouštění vany nebo sprchy, displej s aktuální teplotou vody.
- vestavěné opěrné madlo uvnitř korpusu vany.
- digitální bezdotykový termostat nejvyšší kategorie pro jednoduché nastavení teploty vody v krocích.
- funkce automatického nastavení teplé vody samostatně pro napouštění vody a zvláště pro oplach sprchou na předem stanovené hodnoty.
- automatické plnění vany.
- dálkově mechanicky ovládaný odpad ovladačem integrovaným v čelním korpusu vany.
- flexibilní odpadní hadice zaústěná do čelního panelu vany.
- oplachová a dezinfekční sprcha s integrovaným pistolovým uzávěrem s 2 litrovou nádobou na dezinfekci.
- proplachování a tepelná dezinfekce vnitřních rozvodů.
- vyjímatelný zkracovač vany.
- polštářek.
- itnegrované stabilizátory pro rovnoměrný zdvih.
- vestavěný záložní zdroj s nouzovým spouštěním vany při výpadku sítě.
- kompatibilita s užívanými zvedáky ARJO.
- vnitřní délka vany 1730-1900mm, šířka 540-820mm.
- maximální délka vany 2250 - 2300 mm, šířka max 1000mm.
- minimální zdvih vany 350 mm.
- maximální objem vany 240 l.
- připojení vany na rozvody vody a odpadu musí respektovat stávající připojovací body v koupelnách u zadního čela vany.

**ing. Luboš Brandeis**  
**Varšavská 546/31**  
**120 00 Praha 2**